

Số: 03.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TB-BTP ngày 8 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**I/ Tên, địa chỉ của người có bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**II/ Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản kê biên gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:**

01(một) quyền sử dụng đất có diện tích 117.5m<sup>2</sup> đất ODT thuộc thửa số 174 tờ bản đồ số 53 bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp, địa chỉ thửa đất: TDP8, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa. đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ885247, số vào

sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng H 00756 ngày 12/6/2006 cho ông Trần Văn Khoa và ông Trần Thị Dân có giá trị là: **1.586.250.000 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

## **2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 (Một) ngôi nhà diện tích 55.0m<sup>2</sup> nhà có cấu trúc tường gạch, quyết vôi, nền gạch men, trần vật liệu thường, cửa sắt kéo, mái lợp tôn, gác lửng có chiều cao lớn hơn 2.5m có diện tích 19m<sup>2</sup>, nền gạch men. Tổng diện tích sàn có diện tích 74m<sup>2</sup> có giá trị là: **133.200.000 đồng** (Một trăm ba mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng).

- 01 (một) nhà bếp diện tích 25.m2 có giá trị là: **30.000.000 đồng** ( Ba mươi triệu đồng).

- 01 (một) nhà vệ sinh diện tích 7m2 có giá trị là: **12.600:000 đồng** ( Mười hai triệu sáu trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền trên đất có tổng giá trị là: **175.800.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân là: **1.762.050.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu không trăm năm mươi ngàn đồng)

Giá khởi điểm: **1.762.050.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu không trăm năm mươi ngàn đồng)

## **III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

## **IV/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1/ Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên công thông tin điện tử Đấu giá tài sản Quốc Gia và Công thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

2/ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đang trang TTĐT);
- công thông tin điện tử Đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**